



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам,  
грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај

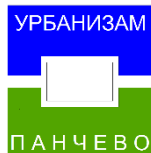
## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ нацрт плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО  
Председник Скупштине града Панчева: \_\_\_\_\_

Тигран Киш

Број:  
Дана:

Обрађивач :



ЈП „Урбанизам“ Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор:

**Душица Черницин**, дипл.инж.арх.  
број лиценце: 200 1009 07

**Славе Бојаџиевски**, дипл.инж.арх.

Панчево, децембар 2021.год.

---

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО  
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, телефакс: 343 754  
e-mail: : [e-posta@urbanizam.pancevo.rs](mailto:e-posta@urbanizam.pancevo.rs)

Назив планског документа

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ  
НАЦРТ ПЛАНА**

Наручилац



**ГРАД ПАНЧЕВО**

Градоначелник

**Александар Стевановић**

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



**ЈП „Урбанизам“ Панчево**

Број предмета

**05-92/2021**

Одговорни урбаниста

**Душица Чернин, дипл.инж.арх.**  
*број лиценце: 200 1009 07*

Стручни тим

архитектура  
геодезија  
водовод и канализација  
саобраћај  
термоенергетика  
електроенергетика и  
телекомуникације  
зеленило  
услови и сагласности  
животна средина  
служба за правне послове

**Милош Цекић, инж.арх.**  
**Марко Марић, дипл.инж.геод.**  
**Петар Петровић, дипл.инж.грађ.**  
**Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.**  
**Срђан Воденичар, дипл.инж.маш.**  
**Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.**  
**Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.**  
**Вера Марковић, дипл.пр.планер**  
**Иван Зафировић, дипл.социолог**  
(специјалиста еко менаџмента)  
**Милан Балчин, дипл.правник**

**Техничка подршка**

**Гордана Пешић**, техн.геод.  
**Гордана Коцић**, арх.тех.  
**Весна Ромчев**, арх.тех.

**Руководилац Службе за урбанистичко  
планирање, пројектовање, енергетску  
ефикасност, планирање и  
пројектовање инфраструктуре**

**Оливера Драгаш**, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за  
послове урбанизма и  
управљање путевима**

**Татјана Вуксан**, дипл.инж.саоб.

**Извршни директор**

**Милан Балчин**, дипл.правник

**Директор**

**Славе Бојациевски**, дип.инж.арх.

## САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### А УВОД

##### **А.1.РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.9**

А.1.1. РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, стр.9

А.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.9

##### **А.2. ОБУХВАТ ПЛАНА, стр.10**

А.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА, стр.10

А.2.1.1 Граница обухвата измене плана, стр.10

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН, стр.10**

#### Б. ПЛАНСКИ ДЕО

##### **Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, стр.10**

Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена, стр.10

Б1.1.2. Претежна намена земљишта по целинама и зонама, стр.10

Б1.1.3. Биланс урбанистичких показатеља, стр.11

Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте, стр.12

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене, стр.12

Б1.2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене, стр.12

Б1.2.3.2. Посебна правила за одређене делатности јавне намене стр.12

Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене, стр.13

Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, наслов „Електроенергетска мрежа и постројења, стр.13

##### **Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА стр**

Б2.1.1.4.Комунална зона, стр.15

Б2.2. Заједничка/општа правила за све намене, стр.15

##### **Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду, стр.17

Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана, стр.17

### ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
04	Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана	Р 1:5000
05	Регулационо нивелациони план и урбанистичка регулација	Р 1:5000
06	Планирана генерална решења за објекте и комплексе јавне намене, мреже и објекта инфраструктуре и јавног зеленила	Р 1:5000
07	План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало	Р 1:2880

### ПРИЛОЗИ

- Одлука о изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Глогоњ ("Службени лист града Панчева", број 13/2021)
- Услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом

	 8000062673640	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број	08484015
----------------------------	----------

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 10.02.2020. године у 13:27:03 часова

Страна 1 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Душица Ж. Черницин**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0704972865084

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1009 07**



У Београду,  
8. новембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Д. Шумарац*

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

**ИЗЈАВА**

одговорног урбанисте

**Душица Черницин**, дипл.инж. арх. (лиценца бр. 200 1009 07)

да је Нацрт планског документа Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ, пре Стручне контроле, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и са планским документом ширег подручја Просторним планом града Панчева ("Службени лист општине Панчево" број 22/12 и 25/12)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

-----  
**Душица Черницин**, дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 200 1009 07  
(МП)

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ**





На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12//16, 8/19, 16/19 и 2/21), Просторног плана града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.22/2012, 25/2012) и Одлуке о изменама и допунама плана генералне насељеног места Глогоњ (Сл. лист града Панчева 13/2021), приступа се изради:

## **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ нацрт плана**

### **А УВОД**

#### **А.1.РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА,**

##### **А.1.1. РАЗЛОГ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

**Изради Плана се приступило на онову** Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Глогоњ (Сл. Лист града Панчева бр.13/2021), Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019).

У складу са чланом 11 Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Глогоњ (Сл. Лист града Панчева бр.13/2021), примењен је скраћени поступак измена и допуна планског документа. Обзиром да се ради о изменама и допунама плана ради стварања планског основа за проширење грађевинског земљишта јавне намене за потребе комуналне зоне (гробља) у делу блока бр.07, а које представљају мање измене и допуне планског документа.

Нова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја. Просторно-планска решења су усклађена са прописима који посредно и непосредно регулишу ову област.

У току израде Плана су прибављени нови услови и мишљења надлежних органа, као имаоца јавних овлашћења.

У складу са чланом 3, Одлуке о изменама и допунама плана измене и допуне обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

##### **А.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

**Циљ** израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за проширење грађевинског земљишта јавне намене планираног за потребе комуналне зоне (гробља) у делу блока бр.7.

**Основно начело** планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене и рационално управљање јавним ресурсима. Прилоком израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

## **A.2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

### **A.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА**

#### **A.2.1.1 Граница обухвата измене плана**

Измена планског документа се односи на Блок 07 Плана генералне регулације Насељеног места Глогоњ. Оквирна граница измене и допуне плана је дефинисана са северо-западене стране делом границе катастарске парцеле број 2494 КО Глогоњ (Улица Београдска) као и координатама граничних тачака Г1 и Г2. Са северо-источне стране граница обухвата је дефинисана координатама граничних тачака Г2 и Г3. Са југо-источне стране је дефинисана деловима граница катастарских парцела број 2466 и 2623/1 КО Глогоњ (Улица ЈНА) као и координатама граничних тачака Г3 и Г4 док је са западне стране дефинисана делом границе катастарске парцеле број 2474 КО Глогоњ као и координатама граничних тачака Г4 и Г1. Оквирна површина обухвата измене и допуне износи око 12,3 ха.

Измена Плана обухвата следеће катастарске парцеле: 2493/1,2, 2492, 2491/1,2,3, 2490, 2489, 2488, 2487, 2486, 2485, 2484, 2483, 2482, 2481, 2480/1,2,3,4,5, 2478, 2477, 2476, 2475/1,2, као и делове катастарских парцела 2494, 2466, 2623/1, 2622/8,5,4,3,2,1, 2621/1,2, 2605/84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94 све КО Глогоњ.

Измене се односе на делове текста основног Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ (Сл. лист града Панчева бр.15/2016) као и на измене одговарајућих графичких прилога у складу са разлозима који су дефинисани чланом 2 Одлуке о изменама и допунама плана. Плански основ за израду Измена и допуна плане је Просторни плана града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.22/2012, 25/2012).

### **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН**

Измене и допуне се односе на делове текста основног Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ (Сл. Лист града Панчева бр.15/2016).

**Измене у одељку: "Б – ПЛАНСКИ ДЕО" стр.6**

**Измене у поглављу Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, стр.6**

**Измене у наслову "Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена", стр.7**

- У наслову "Б1.1.2 „Претежна намена земљишта по целинама и зонама" испод поднасловa "Комунална зона " на стр.10 брише се текст:

"Насеље има три гробља: православно, румунско, католичко (меморијални центар) која су једно поред другог, и посебно православно.

Потребе су такве да је постојећа локације гробља остају у садашњим границама.

На гробљима је дозвољено само употпуњавање постојеће намене потребном опремом и садржајима који су строго у функцији самог гробља."

#### **и замењује текстом следеће садржине:**

"Насеље има три гробља: православно, румунско, католичко (меморијални центар) која су једно поред другог, и посебно православно.

Потребе су такве да је извршено проширење капацитета гробља, смањењем зоне заштитног зеленила, а повећањем комуналне зоне на предметној локацији.

На гробљима је дозвољено употпуњавање постојеће намене потребном опремом и садржајима који су строго у функцији самог гробља."

- У наслову "Б1.1.3. Биланс урбанистичких показатеља". испод поднаслова "Табела биланса површина грађевинског земљишта" стр.11 („Сл.лист града Панчева" 15/16) брише се таблица са припадајућом текстом:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	111 14 25	37.73%
1	Саобраћајнице	57 66 89	19.58%
2	Јавне функције и службе	0 51 89	0.18%
3	Култура	0 19 70	0.07%
4	Спорт и рекреација	33 64 93	11.42%
5	Зоне зелених површина	9 01 47	3.06%
6	Комуналне зоне и објекти	5 63 98	1.91%
7	Образовање	1 14 62	0.39%
8	Здравство	0 17 78	0.06%
9	Социјално становање	0 14 76	0.05%
10	Насипи	1 94 59	0.66%
11	Водне површине	1 03 64	0.35%
II	Остала намена	183 40 54	62.27%
1	Централна	7 88 24	2.68%
2	Стамбена зона са компатибилним наменама	127 77 27	43.38%
3	Пословна зона са компатибилним наменама	28 58 56	9.70%
4	Привредна зона са компатибилним наменама	18 85 49	6.40%
5	Верски објекти	0 30 98	0.11%
	Укупна површина грађевинског земљишта	294 54 79	100.00%

и замењује таблицом следеће садржине:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	111 14 25	37.73%
1	Саобраћајнице	57 66 89	19.58%
2	Јавне функције и службе	0 51 89	0.18%
3	Култура	0 19 70	0.07%
4	Спорт и рекреација	33 64 93	11.42%
5	Зоне зелених површина	7 24 87	2.16%
6	Комуналне зоне и објекти	7 40 58	2.81%
7	Образовање	1 14 62	0.39%
8	Здравство	0 17 78	0.06%
9	Социјално становање	0 14 76	0.05%
10	Насипи	1 94 59	0.66%
11	Водне површине	1 03 64	0.35%
II	Остала намена	183 40 54	62.27%
1	Централна	7 88 24	2.68%
2	Стамбена зона са компатибилним наменама	127 77 27	43.38%
3	Пословна зона са компатибилним наменама	28 58 56	9.70%
4	Привредна зона са компатибилним наменама	18 85 49	6.40%
5	Верски објекти	0 30 98	0.11%
	Укупна површина грађевинског земљишта	294 54 79	100.00%

**Измене у наслову "Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте", стр.12**

- У наслову Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте", поднаслову Б.1.2.1. локације и попис парцела и капацитета земљишта за јавне намене стр.12., брише се текст:

- Зоне зелених површина

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
331	Зона зелених површина	1226, 1516, 2605/74	0 33 38
332	Зона зелених површина	2605/74	0 18 43
333	Парк	608, 609, 610	3 51 08
334	Зона зелених површина	2475, 2480-2493	2 48 64
335	Зона зелених површина	2122, 2123	2 49 94
		Укупна површина	9 01 47

- Комуналне зоне и објекти

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
К31	Гробље	2468-2470, 2474	2 02 38
К32	Комунална зона	2122, 2123	1 99 94
К33	Гробље	2476-2479	1 61 66
		Укупна површина	5 63 98

**и замењује текстом:**

Зоне зелених површина

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
331	Зона зелених површина	1226, 1516, 2605/74	0 33 38
332	Зона зелених површина	2605/74	0 18 43
333	Парк	608, 609, 610	3 51 08
334	Зона зелених површина	2475, 2480-2493	0 72 14
335	Зона зелених површина	2122, 2123	2 49 94
		Укупна површина	7 24 87

Комуналне зоне и објекти

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
К31	Гробље	2468-2470, 2474	2 02 38
К32	Комунална зона	2122, 2123	1 99 94
К33	Гробље	2476-2479	3 38 36
		Укупна површина	7 40 58

- У наслову "Б1.2.3. „Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене“ у поднаслову „Б1.2.3.2. Посебна правила за одређене делатности јавне намене“ у групи Б., на стр. 19. брише се текст:

**Група Б**

Гробља представљају земљиште одређено за сахрањивање умрлих. Сахрањивање ван гробља се може вршити само у изузетним случајевима прецизираним посебним законом или на закону заснованој одлуци Скупштине Града. С обзиром на обичајно право, за лица која добију одобрење по изричитој одлуци управе манастира или храма, изузетно је могуће сахрањивање при верским објектима, у храму, у порти или на гробљу одређеном за житеље манастира/храма.

У обухвату овог плана налазе се два православна гробља. Ова гробља се задржавају у свом садашњем простору и имају могућности за проширење. Сахрањивање је могуће у гробним местима и гробницама стандардне величине.

**и замењује текстом следеће садржине:**

Група Б

Гробља представљају земљиште одређено за сахрањивање умрлих. Сахрањивање ван гробља се може вршити само у изузетним случајевима прецизираним посебним законом или на закону заснованој одлуци Скупштине Града. С обзиром на обичајно право, за лица која добију одобрење по изричитој одлуци управе манастира или храма, изузетно је могуће сахрањивање при верским објектима, у храму, у порти или на гробљу одређеном за житеље манастира/храма.

У обухвату ових измена плана у оквиру комуналне зоне у границама блока бр.07 налази се комплекс православног гробља које се проширује за 1ha 76a 70m2. Сахрањивање је могуће према Одлуци о сахрањивању и гробљима. (Сл. Лист града Панчева бр.14/2015) и важећим правилницима за ову област.

- У наслову **„Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“** у поднаслову **„Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“**, наслов **„Електроенергетска мрежа и постројења“**, наслов **„Услови за постојећу електроенергетску мрежу“** на стр.34, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине :

**„У обухвату Измена и допуна плана:**

Уколико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.“

- У наслову **„Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“** у поднаслову **„Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“**, наслов **„Електроенергетска мрежа и постројења“**, наслов **„Услови за планирану електроенергетску мрежу“** на стр.35, а пре подналова **„Општи услови извођења средњенапонске и нисконапонске мреже“**, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине:

**„У обухвату Измена и допуна плана:**

У зонама намењеним за становање и зонама малих пословних објеката (једновремене снаге максимално 43,47kW по јединици) потребно је :

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.“

- У наслову **„Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“** у поднаслову **„Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“**, наслов **„Електроенергетска мрежа и постројења“**, наслов **„Услови за реконструкцију/изградњу електроенергетских објеката и постројења“** на стр.37, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине:

**„У обухвату Измена и допуна плана:**

У индустријско пословним зонама потребно је предвидети:

2. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за

прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.

3 На основу планираног раста потрошње предвидети потребан број дистрибутивних трафостаница 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором ( у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини

4. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500кV потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV коридором ( у делу подручја обухваћеног планом ). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију.

*Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже у обухвату измена и допуна Плана :*

Средњенапонска мрежа изводи се 20кV подземним кабловским водовима.

Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима.

За трансформаторске станице типа 2х1000кV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mх 5,06m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране..

За трансформаторске станице типа 1х1000кV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mх3,55m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика , димензија 6 mх 5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.”

- У наслову **„Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене“** у поднаслову **„Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“**, наслов **„Телекомуникациона мрежа и објекти“**, наслов **„Услови за планирану телекомуникациону мрежу“**, на стр.39, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине:

#### **„У обухвату Измена и допуна плана:**

Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber to the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат у оквиру предметног плана детаљне регулације. Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно повлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

За све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома, тако да би тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, може се обезбедити једна зона од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2х3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта.. За зону од интереса планирати локацију за једну базу станицу.

Планирана позиција базне станица није фиксна. Тачна позиција ће бити дефинисана током процеса пројектовања.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном- растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и

других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

При изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.”

## Измене у поглављу Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Измене у наслову "Б2.1.1.4. „Комунална зона“

- У наслову "Б2.1.1.4. „Комунална зона“ у поднаслову на стр. 55. испод поднаслова "Врста и намена објеката у зони" брише се припадајући текст.:

„Задржава се постојећа локација за оба гробаља, уз планирана проширења. Дозвољени су радови на уређењима гробаља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим месним условима. Планирана спратност у овој зони је П+0.“

и замењује текстом следеће садржине:

#### "Гробља

Задржава се постојећа локација за оба гробаља, уз планирана проширења. Дозвољени су радови на уређењима гробаља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим месним условима, према Одлуци о сахрањивању и гробљима. (Сл. Лист града Панчева бр.14/2015). Планирана спратност у овој зони је П+Пк/М/Пс“

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
6.0	11.0	П+Пк/Пс/М

Напомена:

Број етажа важи само као орјентациони параметар! Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

Изузетно висине венца и слемена могу бити веће у односу на наведене тј. дозвољено је одступање у висинској регулацији од датих параметара, а у складу са важећим нормативима, правилницима и захтевима за ову намену. „

### Измене у наслову "Б2.2. Заједничка/општа правила све намене "

- У наслову „Б2.2. Заједничка/општа правила све намене“ у поднаслову „Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу“, наслов „Електроенергетска инфраструктура“, на стр.64, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине :

#### „У обухвату Измена и допуна плана:

Уколико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

У зонама намењеним за становање и зонама малих пословних објеката (једновремене снаге максимално 43,47кW по јединици) потребно је :

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.

На основу планираног раста потрошње могућа је изградња трафостанице 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором ( у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.

У индустријско пословним зонама потребно је предвидети:

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200кW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.

На основу планираног раста потрошње могућа је изградња дистрибутивних трафостаница 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором ( у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини

Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500кW потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV коридором ( у делу подручја обухваћеног планом ). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:  
Средњенапонска мрежа изводи се 20кV подземним кабловским водовима.

Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима.

За трансформаторске станице типа 2х1000кV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mх 5,06m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

За трансформаторске станице типа 1х1000кV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mх3,55m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика , димензија 6mх 5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране “

- У наслову „**Б2.2. Заједничка/општа правила све намене**“ у поднаслову „**Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу**“, наслов „**Телекомуникациона инфраструктура**“, на стр.64, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине :

#### „У обухвату Измена и допуна плана:

Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber to the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат у оквиру предметног плана детаљне регулације. Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

За све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома, тако да би тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси били



расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, може се обезбедити једна зона од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. За зону од интереса планирати локацију за једну базну станицу.

Планирана позиција базне станица није фиксна. Тачна позиција ће бити дефинисана током процеса пројектовања.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети микролокацију за планирану БС МТ Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном- растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

При изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.”

### Измене у поглаљу "Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА", стр.83

- У наслову „**Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду**“ у поднаслову „**Разрада урбанистичким пројектом**“, иза припадајућег текста додати текст следеће садржине :

„Разрада урбанистичким пројектом није потребна за планирану комуналну зону блока бр.7 у оквиру обухвата измена и допуна овог плана.“

- У наслову "**Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана**" наслову "**Стечене обавезе**", поднаслову "**Прелазне и завршне одредбе**" испод припадајућег текста додаје се текст:

„Доношењем Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Глогоњ, овај плански документ постаје саставни део Основног плана.“

Скупштина града  
Панчева

Председник  
Скупштине града

број : .....

.....

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ**

**ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ**